

Новые Европейские стандарты зеленого строительства: WELL и FitWel.

Д.С. Дементеев, А.П. Калиткин, С.Г. Шеина, В.В. Белаиш

Донской государственный технический университет, Ростов-на-Дону

Аннотация: Выполнен анализ условий и процесса сертификации зданий по стандартам WELL и FitWel. Произведено сравнение стандартов.

Ключевые слова: строительство, Европейские стандарты зеленого строительства, зеленые технологии, энергосбережение, энергоэффективность, WELL, FitWel.

Во всем мире концепция «зеленого» строительства набирает огромную популярность и стала мировым трендом последних лет. Это правильно, ведь «зеленое» строительство направлено не только на благополучие окружающей среды, но и на здоровье и благополучие самих людей, особенно в тяжелые времена пандемии. Сейчас набирают обороты международные системы сертификации WELL и FitWel.

В 2014 году был выпущен стандарт WELL. В основу этого стандарта легли семилетние научно-медицинские и архитектурные исследования, которые позволили ему стать первым в мире стандартом, метод оценки которого полностью основан на факторах, влияющих на самочувствие и здоровье людей. В данный стандарт входят сотни требований, предъявляемые к застройщику и непосредственно самому объекту недвижимости [1].

Пребывание человека в нынешних помещениях сказывается на нем негативно за счет внешних шумов, неправильной циркуляции и фильтрации воздуха, недостатка естественного освещения, чрезмерного использования искусственного света. Суть стандарта WELL заключается в том, чтобы пребывание человека в помещении сказывалось на нем положительно [2].

Часто стандарт WELL используется в связке с «зелеными» стандартами BREAM и LEED, для достижения максимально «зеленых» и «здоровых» зданий [3].

По WELL уже сертифицировано более 400 зданий по всему миру.

Сертификация здания производится с самого начала, еще на стадии проектирования, поэтому пройти сертификацию уже построенному зданию будет почти невозможно.

Существует 4 уровня сертификации зданий. Чтобы получить каждый уровень, необходимо пройти проверку здания и набрать необходимое количество баллов из максимально возможного – 110.

Уровни сертификации и минимальное количество баллов для присваивания их [4]:

- WELL Platinum Certification – от 80 баллов;
- WELL Gold Certification – от 60 баллов;
- WELL Silver Certification – от 50 баллов;



Рис. 1. – Эмблемы уровней сертификации.

Сертификат WELL действителен 3 года при условии ежегодного продления, при котором необходимо промежуточное подтверждение выполнения всех требований.

В стандарт входит большое количество критериев оценки здания. Критерии WELL основаны на исследованиях параметров здания на самочувствие и здоровье их пользователей [5]. Критерии сгруппированы в категории. Через 3 года проводится ресертификация.

По стандарту WELL оценивается 10 категорий (Рис. 2.):



Рис. 2. – Категории оценивания.

К категориям оценивания существуют отдельные критерии:

- За каждую из категорий необходимо получить минимум 2 балла, кроме категорий «Воздух» и «Тепловой комфорт», за эти категории необходимый минимум составляет 4 балла.
- Не допускается набирать больше 12 баллов за категорию.
- В сумме за 10 категорий должно быть не более 10 баллов.

По сравнению со стандартом WELL, в FitWel не нужны проведения измерений всех факторов, влияющих на человека. Достаточно провести тесты и предоставить их арендаторам [6]. FitWel нацелен на создание правильной архитектуры самого здания, дизайна, создание территории вокруг здания, благодаря которым человек будет стимулироваться к движению, а тем самым, ведению здорового образа жизни.

Так, при сертификации здания, отдельное количество баллов присваивается за то, что доступ к самому зданию организован таким образом, что человек по собственному желанию будет склонен к поездке на велосипеде, самокате или ходьбе пешком, нежели поездке на автомобиле, тем самым улучшая свое физическое состояние и уменьшая риск стресса [7]. Пример такого доступа указан на рисунке 3.



Рис. 3. – Пример доступа к зданию [8].

Также зданию будет присваиваться дополнительное количество баллов за организацию общедоступного объекта на первом этаже. Такое решение

обусловлено тем, что люди в таких объектах могут как общаться с другими людьми, так и выполнять свои непосредственные дела. Баллы возможно получить еще и за организацию удобной, красивой, освещенной, легко находимой лестницы, благодаря которой человек будет стимулирован отказаться от пользования лифтом.

По стандарту необходимо обязательно предусмотреть места для занятия спортом, как внутри здания, так и снаружи.

Между стандартами WELL и FitWel видна большая разница, хоть они оба и нацелены на улучшение физического и эмоционального состояние человека. Стандарт WELL направлен на создание такого здания, которое не будет оказывать негативный эффект на человека, а наоборот будет способствовать тому, чтобы физическое и эмоциональное состояние человека было всегда в норме. Стандарт FitWel направлен на создание такого здания и его окружения, которое будет стимулировать человека к физическим действиям и общению с другими людьми для улучшения физического и эмоционального состояния [9].

На данный момент в РФ зданий, сертифицированных по стандарту FitWel - нет. Пока ведутся работы по сертификации первых 3-х зданий – 2 офиса и 1 склад.

В Москве ведется строительство жилого комплекса Sydney city, полностью по стандарту WELL. ЖК будет первый в стране, сертифицированный по данному стандарту [10].

Литература

1. Лучше не бывает: стандарты строительства WELL. URL: aecom.com/cornerstone-issue-04-ru/building-well-ru/

2. Мацейко Е. В. Новый экологический стандарт Well: готовы ли к нему российские девелоперы.ru. URL: rcmm.ru/tehnika-i-tehnologii/51911-novuj-jekologicheskij-standart-well-gotovy-li-k-nemu-rossijskie-developery
3. Сертификация по стандарту WELL. URL: ecostandardgroup.ru/services/cert/well/
4. WELL – Стандарт благоприятной внутренней среды. URL: cwrussia.ru/services/certification/well/
5. Динамический. Упругий. Утвержденный. URL: wellcertified.com/certification/v2/
6. Карабут Т.Н. FitWel & WELL: в чем схожи и различны два стандарта «здорового» строительства. URL: radidomapro.ru/ryedktzij/green/green/fitwel--well--v-tchyom-schozhi-i-razlitchny-dva-s-67573.php
7. Заболотских С. А. Проектирование с учетом стандарта FitWel. URL: arakis.su/articles/fitwel-dlja-wellness/
8. Кириловский П. А. Девелопер ФСК построит первый в России жилой комплекс по эко-стандарту WELL. URL: presscentr.rbc.ru/tpost/z6yc74onf1-developer-fsk-postroit-pervii-v-rossii-z?amp=true
9. FitWel – Доступная зеленая сертификация. URL: cwrussia.ru/services/certification/fitwel/
10. Экологический стандарт WELL: Жилье по новым стандартам. URL: blog.irr.ru/view/standart_well_zhile_po_novyim_standartam.

References

1. Luchshe ne byvaet: standarty stroitel'stva WELL. [It can't be better: WELL construction standards]. URL: aecom.com/cornerstone-issue-04-ru/building-well-ru/
2. Macejko E. V. Novyj ekologicheskij standart Well: gotovy li k nemu rossijskie developery.ru. [The new environmental standard Well: are Russian developers ready for it]. URL: rcmm.ru/tehnika-i-tehnologii/51911-novyj-jekologicheskij-standart-well-gotovy-li-k-nemu-rossijskie-developery
3. Sertifikaciya po standartu WELL. [Certification according to the WELL standard]. URL: ecostandardgroup.ru/services/cert/well/
4. WELL – Standart blagopriyatnoj vnutrennej sredy. [WELL-The standard of a favorable internal environment]. URL: cwrussia.ru/services/certification/well/
5. Dinamicheskij. Uprugij. Utverzhdennyj. [Dynamic. Elastic. Approved]. URL: wellcertified.com/certification/v2/
6. Karabut T.N. FitWel & WELL: v chem skhozhi i razlichny dva standarta «zdorovogo» stroitel'stva. [FitWel & WELL: what are the two standards of "healthy" construction similar and different]. URL: radidomapro.ru/ryedktzij/green/green/fitwel--well--v-tchyom-schozhi-i-razlitchny-dva-s-67573.php
7. Zabolotskih S. A. Proektirovanie s uchetom standarta FitWel. [Design taking into account the Fitwell standard]. URL: arakis.su/articles/fitwel-dlja-wellness/
8. Kirillovsky P. A. Developer FSK postroit pervyj v Rossii zhiloj kompleks po eko-standartu WELL. [The developer of the Federal Grid Company will build the first residential complex in Russia



according to the eco-standard WELL]. URL:
presscentr.rbc.ru/tpost/z6yc74onf1-developer-fsk-postroit-pervii-v-rossii-z?amp=true

9. FitWel – Dostupnaya zelenaya sertifikaciya. [FitWel-Affordable Green Certification]. URL: cwrussia.ru/services/certification/fitwel/

10. Ekologicheskij standart WELL: Zhil'e po novym standartam. [Environmental standard WELL: Housing according to new standards]. URL: blog.irr.ru/view/standart_well_zhile_po_novyim_standartam.